



MINISTÈRE
DE LA TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Liberté
Égalité
Fraternité



Certificat de dépôt
Cadre d'acquisition:
Requalification du site du Mas de l'Age à Couzeix

Date de dépôt : 08-01-2024 09:25



Jeux de
données

1



Nombre de
taxons

373



Nombre
d'habitats

0



Nombre
d'observations

766

Identification

Instance SNIP du cadre d'acquisition :
0cf2a8d2-9420-0c6e-e063-0514a8c054c3
Libellé du cadre d'acquisition : Requalification du site du Mas de l'Age à Couzeix
Description : La commune de Couzeix et Limoges Métropole se sont engagées dans une démarche de valorisation du secteur du Mas de l'Age, ancien site militaire, pour y réaliser une opération d'aménagement mixte économique et d'habitat. Les objectifs pour cette requalification visent une grande qualité pour ses aménagements et ses constructions. Conformément aux documents d'urbanisme (PLU de Couzeix, PLH de Limoges Métropole et du SCOT de l'Agglomération de Limoges) le réaménagement du site du Mas de l'Age poursuit les objectifs suivants : - Valoriser une emprise laissée par l'Armée qui bénéficie d'une position stratégique entre Limoges et Couzeix, près de la RD 947. - Proposer des logements aux habitants actuels ou futurs de Couzeix et de l'agglomération limougeaude, et répondre aux besoins de chacun en diversifiant l'offre (petits logements, offre locative, logements sociaux, logements pour les jeunes actifs ou les seniors). - Satisfaire les besoins en foncier pour les activités économiques en proposant un lot de plus de 4 hectares afin de relocaliser une industrie déjà présente sur le territoire intercommunal, ayant des besoins d'agrandissement. - Continuer de proposer un lieu public de rassemblement, de rencontres, de lien social et d'aménités ouvert à tous sur la partie nord du Mas de l'Age, en lien avec la forêt. - Concevoir un nouveau quartier d'excellence qui s'intègre dans le grand paysage de la coulée verte du Val de l'Aurence, grâce à de nombreux espaces verts très arborés (renaturation du site), localisé dans le tissu urbain existant, qui favorise les économies d'énergie et contribue à limiter l'émission de gaz à effet de serre (urbanisme bioclimatique, promotion des énergies renouvelables). Le réaménagement, uniquement de la partie nord du site du Mas de l'Age, comprend les éléments suivants : - La partie ouest sera dédiée à une urbanisation résidentielle (90 logements, dont 45 logements sociaux), pouvant également accueillir des équipements sportifs et médicaux privés. - La partie orientale sur site accueillera une industrie classée ICPE et ses parkings, sur un terrain d'environ 4,3 hectares. Un bâtiment de 13 000m² sera construit et entouré d'espaces verts arborés. - La partie centrale et septentrionale du site gardera sa vocation actuelle d'esplanade / parvis d'accueil d'événements publics. Une offre de stationnements publics sera réalisée en clairière au nord-est de cette esplanade. Le projet de requalification du Mas de l'Age est soumis à étude d'impact environnemental au titre des rubriques n°39 et 41 du tableau annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement.

Cadre de référence

Est un méta-cadre : Non

Dates

Date de lancement du cadre d'acquisition : 08/01/2024

Territoires concernés

Etendue territoriale : 353

Cible taxonomique**Acteurs**

Contact principal : CU LIMOGES METROPOLE
Maître d'oeuvre : THEMA ENVIRONNEMENT
Maître d'ouvrage : CU LIMOGES METROPOLE



0d6d2f59-08b8-f94a-e063-0514a8c02338
DonneesBrutesBiodiversite_Couzeix