



**PRÉFET  
DE LA HAUTE-VIENNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction  
Départementale des  
Territoires**

*Service Urbanisme Habitat  
Unité planification*

Dossier suivi par : Florence Maréchal  
Tél. : 05.55.12.95.23 – Fax : 05.55.12.90.99  
Courriel : florence.marechal@haute-vienne.gouv.fr

Le directeur

à

Communauté urbaine de Limoges Métropole  
À l'attention de Maëva Amiaux  
19 rue Bernard Palissy  
CS 10001  
87031 Limoges Cedex 1

Objet : Révision allégée n°1 du PLU

Limoges, le 21 OCT. 2020

Réf :votre mail du 07/10/20

V/réf :

Par mail reçu le 07/10/20, vous avez soumis à la direction départementale des territoires, dans le cadre de la concertation, la révision allégée n°1 du plan local d'urbanisme pour la commune de Couzeix.

Cette révision concerne la réduction d'un Espace Boisé Classé (EBC) afin de permettre la construction d'une maison d'habitation sur une surface d'environ 800 m<sup>2</sup>, zonée en U3 (zone urbaine mixte ou l'habitat est dominant). La surface actuelle de l'EBC est de 3 117 m<sup>2</sup>, il est envisagé un déclassement de 800 m<sup>2</sup>, le restant de l'EBC serait maintenu ainsi qu'une bande boisée le long de l'avenue de la Gare.

La zone identifiée est non boisée et correspond à une dent creuse au sein du tissu urbain. L'objectif de combler cette dent creuse apparaît légitime.

Le directeur,

Didier BORREL