



NOTE DE PRESENTATION SYNTHETIQUE DU BUDGET PRIMITIF 2025

BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT

VILLE DE COUZEIX

PREAMBULE

L'article 107 de la loi NOTRe est venu compléter les dispositions de l'article L. 2313-1 du CGCT en précisant : « Une présentation brève et synthétique retraçant les informations financières essentielles est jointe au budget primitif et au compte administratif afin de permettre aux citoyens d'en saisir les enjeux ».

Cette note présente donc les principales informations et évolutions du budget primitif lotissement 2025, elle est publiée sur le site internet de la commune.

Le budget primitif retrace l'ensemble des dépenses et recettes autorisées et prévues pour l'année 2025. Il respecte les principes budgétaires : sincérité, annualité, unicité, spécialité et équilibre.

Le présent budget décrit l'ensemble des crédits pour l'année 2025, aussi bien en dépenses qu'en recettes.

Par ailleurs, le rapport d'orientations budgétaires présenté le 31 mars 2025 a posé les bases à partir desquelles nous avons pu construire le budget primitif lotissement pour l'exercice.

Le budget primitif lotissement 2025 est présenté avec reprise du déficit d'investissement de l'exercice précédent.

Le budget primitif lotissement 2025 devra être adopté en séance du conseil municipal le 14 avril 2025.

I. BUDGET PRIMITIF 2025 – BUDGET LOTISSEMENT

1. Grands équilibres

EQUILIBRE DU BUDGET PRIMITIF 2025

	DEPENSES	RECETTES
FONCTIONNEMENT	778 942,12 €	778 942,12 €
INVESTISSEMENT	589 500,00 €	589 500,00 €
TOTAL	1 368 442,12 €	1 368 442,12 €

EVOLUTION BUDGET PRIMITIF 2025 / BUDGET PRIMITIF 2024

FONCTIONNEMENT				
Compte	BP 2024	Réalisations 2024	BP 2025	Evolution BP 2025 / BP 2024
Dépenses	998 429,61 €	497 031,62 €	778 942,12 €	-21,98%
Recettes	998 429,61 €	497 031,62 €	778 942,12 €	-21,98%
INVESTISSEMENT				
Compte	BP 2024	Réalisations 2024	BP 2025	Evolution BP 2025 / BP 2024
Dépenses	589 500,00 €	394 725,56 €	589 500,00 €	0,00%
Recettes	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €	0,00%

Par rapport au budget de l'exercice précédent, la section de fonctionnement diminue de 21,98 % et la section d'investissement reste identique.

2. Vue d'ensemble de la section de fonctionnement 2025

VUE D'ENSEMBLE DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT 2025				
DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (Fonction 518)				
Dépenses	BP 2024	BP 2024 + DM	Réalisations 2024	BP 2025
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	277 275,61 €	277 275,61 €	215 477,78 €	62 032,12 €
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	100,00 €	100,00 €	0,18 €	100,00 €
66 CHARGES FINANCIERES	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
TOTAL DES DEPENSES REELLES	343 152,61 €	343 152,61 €	281 254,79 €	125 787,12 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €
043 OPERATIONS D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	655 277,00 €	655 277,00 €	215 776,83 €	653 155,00 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	998 429,61 €	998 429,61 €	497 031,62 €	778 942,12 €
RECETTES DE FONCTIONNEMENT (Fonction 518)				
Recettes	BP 2024	BP 2024 + DM	Réalisations 2024	BP 2025
70 VENTES DE PRODUITS, PRESTATIONS DE SERVICE	439 300,00 €	439 300,00 €	0,00 €	439 300,00 €
74 DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	100,00 €	100,00 €	0,00 €	100,00 €
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	150 100,00 €	150 100,00 €	150 000,00 €	150 100,00 €
TOTAL DES RECETTES REELLES	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	343 152,61 €	343 152,61 €	281 254,79 €	125 787,12 €
043 OPERATIONS D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
TOTAL DES RECETTES D'ORDRE	408 929,61 €	408 929,61 €	347 031,62 €	189 442,12 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	998 429,61 €	998 429,61 €	497 031,62 €	778 942,12 €

2.1 Détail des dépenses de fonctionnement 2025

DETAIL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT (Fonction 518)				
Dépenses	BP 2024	BP 2024 + DM	Réalisations 2024	BP 2025
6045 Achat d'étude, prestations de services (terrains à aménager)	3 200,00 €	3 200,00 €	0,00 €	3 200,00 €
605 Achats de matériel, équipement travaux	271 875,61 €	271 875,61 €	215 477,78 €	56 632,12 €
608 Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	200,00 €	200,00 €	0,00 €	200,00 €
62268 Autres honoraires	2 000,00 €	2 000,00 €	0,00 €	2 000,00 €
627 Services bancaires et assimilés	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
011 CHARGES A CARACTERE GENERAL	277 275,61 €	277 275,61 €	215 477,78 €	62 032,12 €
65888 Autres charges diverses de gestion courantes	100,00 €	100,00 €	0,18 €	100,00 €
65 AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	100,00 €	100,00 €	0,18 €	100,00 €
66111 Intérêts des emprunts et dettes	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
66 CHARGES FINANCIERES	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
TOTAL DES DEPENSES REELLES	343 152,61 €	343 152,61 €	281 254,79 €	125 787,12 €
71355 Variation des stocks de terrains aménagés	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €
608 Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
043 OPERATIONS D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	655 277,00 €	655 277,00 €	215 776,83 €	653 155,00 €
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	998 429,61 €	998 429,61 €	497 031,62 €	778 942,12 €

2.2 Détail des recettes de fonctionnement 2025

DETAIL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT (Fonction 518)				
Recettes	BP 2024	BP 2024 + DM	Réalisations 2024	BP 2025
7015 Ventes de terrains aménagés	439 300,00 €	439 300,00 €	0,00 €	439 300,00 €
70 VENTES DE PRODUITS, PRESTATIONS DE SERVICE	439 300,00 €	439 300,00 €	0,00 €	439 300,00 €
747888 Participations autres	100,00 €	100,00 €	0,00 €	100,00 €
74 DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	100,00 €	100,00 €	0,00 €	100,00 €
75888 Autres produits divers de gestion courante	150 100,00 €	150 100,00 €	150 000,00 €	150 100,00 €
75 AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	150 100,00 €	150 100,00 €	150 000,00 €	150 100,00 €
TOTAL DES RECETTES REELLES	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €
71355 <i>Variation des stocks de terrains aménagés</i>	343 152,61 €	343 152,61 €	281 254,79 €	125 787,12 €
042 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	343 152,61 €	343 152,61 €	281 254,79 €	125 787,12 €
796 <i>Transferts de charges financières</i>	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
043 OPERATIONS D'ORDRE A L'INTERIEUR DE LA SECTION DE FONCTIONNEMENT	65 777,00 €	65 777,00 €	65 776,83 €	63 655,00 €
TOTAL DES RECETTES D'ORDRE	408 929,61 €	408 929,61 €	347 031,62 €	189 442,12 €
TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT	998 429,61 €	998 429,61 €	497 031,62 €	778 942,12 €

3.1 La section d'investissement 2025

DETAIL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT (Fonction 518)				
Dépenses	BP 2024	BP 2024 + DM	Réalisations 2024	BP 2025
1641 Emprunts en euros	132 876,23 €	132 876,62 €	0,00 €	218 987,32 €
16 REMBOURSEMENT D'EMPRUNTS ET DETTES	132 876,23 €	132 876,62 €	0,00 €	218 987,32 €
TOTAL DES DEPENSES REELLES	132 876,23 €	132 876,62 €	0,00 €	218 987,32 €
3555 Stocks de terrains aménagés	343 153,00 €	343 152,61 €	281 254,79 €	125 787,12 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (STOCKS DE TERRAINS AMENAGES)	343 153,00 €	343 152,61 €	281 254,79 €	125 787,12 €
TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	343 153,00 €	343 152,61 €	281 254,79 €	125 787,12 €
001 DEFICIT ANTERIEUR REPORTE	113 470,77 €	113 470,77 €	113 470,77 €	244 725,56 €
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT	589 500,00 €	589 500,00 €	394 725,56 €	589 500,00 €
DETAIL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT (Fonction 518)				
Recettes	BP 2024	BP 2024 + DM	Réalisations 2024	BP 2025
1641 Emprunts en euros	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
16 REMBOURSEMENT D'EMPRUNTS ET DETTES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL DES RECETTES REELLES	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3555 Stocks de terrains aménagés	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €
040 OPERATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS (STOCKS DE TERRAINS AMENAGES)	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €
TOTAL DES RECETTES D'ORDRE	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT	589 500,00 €	589 500,00 €	150 000,00 €	589 500,00 €

Le budget lotissement ayant une comptabilité de stocks, les travaux et ventes de terrains sont prévus à la section de fonctionnement, pour être transférés à la fin de l'exercice en section d'investissement dans le compte de stocks de terrains aménagés.

Les principales dépenses d'équipement 2025 prévues sont :

- Les travaux du Lotissement « Jacqueline Auriol » pour 31 045 €.
- Le solde des travaux du lotissement « Longchamp » pour 25 587 €.

Les principales recettes 2025 prévues sont :

- Le solde des ventes des lots 1 et 2 du lotissement « Longchamp » pour un montant total de 93 300 €.
- La vente des lots du lotissement Jacqueline Auriol pour un montant de 141 000 €.
- Un premier versement sur la vente de l'uni lot de la rue de Longchamp pour 205 000 €.

II. ETAT DE LA DETTE

Le capital restant dû au 01/01/2025 est de 1 450 000 €, représentant le prêt relais contracté en 2023 et remboursable intégralement en 2026.

Année	Capital	Intérêts	Annuité
2025	0,00 €	63 655,00 €	63 655,00 €
2026	1 450 000,00 €	63 655,00 €	1 513 655,00 €
TOTAL	1 450 000,00 €	127 310,00 €	1 577 310,00 €

